

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem Zamówienia jest zadanie p.n.: „Dostawa, montaż i uruchomienie klimatyzacji w wybranych pomieszczeniach zajmowanych przez Agencję Rozwoju Regionalnego „AGROREG” S.A. w Nowej Rudzie”, w budynku przy ul. Kłodzkiej 27”

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje zakup, dostawę, montaż oraz uruchomienie jednostek klimatyzacji w pokojach biurowych na V piętrze Agencji Rozwoju Regionalnego „AGROREG” S.A w Nowej Rudzie

Wymagania Zamawiającego:

1. Wykonawca, w oferowanej cenie, zobowiązany jest uwzględnić wszystkie materiały i czynności (w tym roboty budowlane), które są niezbędne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Zamówienia, zgodnie z niniejszym Opiskem Przedmiotu Zamówienia, obowiązującymi przepisami i normami, a także zgodnie z własnym doświadczeniem i wiedzą techniczną.
2. Dostarczany sprzęt musi być fabrycznie nowy, nieużywany, wolny od wad fizycznych i prawnych, posiadać nazwę producenta, nienaruszone cechy pierwotnego opakowania oraz musi spełniać wszelkie wymagania określone prawem polskim co do zastosowania tego typu wyrobów i dopuszczania ich do obrotu w Polsce oraz nie może nosić śladów wcześniejszego użytkowania.
3. Pełna gwarancja na zainstalowane urządzenia nie może być krótsza niż 2 lata.
4. Zakres przeglądów okresowych powinien być zgodny z wymogami określonymi przez producenta klimatyzatorów, przy czym koszty przeglądów gwarancyjnych klimatyzatorów, przedstawione w ofercie Wykonawcy, muszą obejmować także wymianę części i podzespołów, których wymiana będzie konieczna dla prawidłowego ich funkcjonowania w okresie gwarancji.
5. Wykonywanie przeglądów okresowych w czasie trwania gwarancji, bez uprzedniego wezwania przez Zamawiającego.
6. Wykonawca po zakończeniu prac zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu zgodnie z obowiązującymi przepisami m.in. kart katalogowych w języku polskim, kart gwarancyjnych, certyfikatów, deklaracji zgodności oraz atestów, o ile producent urządzeń udostępnia te dokumenty.
7. Wykonawca wykona prace przy pomocy własnego sprzętu, przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i umiejętności, przeszkolone w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz wyposażone w odpowiedni sprzęt i narzędzia;
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe w związku z prowadzonymi pracami, zarówno na terenie objętym pracami, jak i przyległym, w tym również za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją zamówienia;
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli na każdym etapie wykonywania prac przez swoich przedstawicieli, co do zgodności realizacji przedmiotu zamówienia z wymaganiami Zamawiającego;
10. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność przed Zamawiającym oraz organami kontroli i nadzoru za całokształt prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
11. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca winien również:
 - wykonać niezbędne roboty budowlane, w tym związane z posadowieniem jednostek zewnętrznych, prowadzeniem przewodów (przekucia, przewiert, obudowanie, itp.), odprowadzenie skroplin, roboty wykończeniowe itp.,
 - wykonać rozruch urządzenia,
 - wykonywać wszelkie czynności montażowe typu wiercenia, cięcia, przekucia, należy wykonywać z odpowiednim zabezpieczeniem, aby nie uszkodzić i nie zapylić wyposażenia pomieszczeń. Zamawiający informuje, iż montaż odbywać się będzie w wykończonych pomieszczeniach. W związku z powyższym Wykonawca winien w ofercie zapewnić takie

- wykonanie, aby stan techniczny i estetyczny pomieszczeń po zakończeniu przedmiotu umowy był nie gorszy niż przed jego realizacją (przewidzieć przywrócenie stanu sprzed realizacji robót).
- Rury instalacji freonowej, odprowadzania skroplin oraz przewody instalacji elektrycznej należy prowadzić w korytkach maskujących. Sposób wykonania i estetyka wymaga uzgodnienia z Zamawiającym.
 - Montaż jednostki zewnętrznej winien być wykonany na konstrukcji wspornej na dachu budynku w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, w sposób nie powodujący uszkodzeń i odkształceń warstw izolacji cieplnej i wyprawy elewacyjnej.
 - Wymaga się, aby przewody, izolacje narażone na działania czynników atmosferycznych (w tym w szczególności na promieniowanie UV) były zabezpieczone odpowiednimi osłonami.
 - Elementy budowlane, w które zaingerowano ze względu na prowadzone roboty instalacyjne lub uszkodzone w trakcie wykonywania przedmiotu umowy – należy naprawić i wykończyć w sposób wskazany przez Zamawiającego (dotyczy materiałów, technologii, estetyki i kolorystyki), przywracając stan nie gorszy niż przed wykonaniem robót. Wymagania w tym zakresie Zamawiający wskaże na roboczo.
 - Zamawiający informuje, iż montaż odbywać się będzie w czynnym obiekcie. W związku z powyższym Wykonawca winien tak organizować realizację robót, aby nie utrudniać pracy Zamawiającego. Prace związane z użyciem narzędzi powodujących hałas muszą być prowadzone w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

Przed przystąpieniem do złożenia oferty zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej, w celu prawidłowego oszacowania oraz prawidłowej wyceny zakresu planowanych prac.

Zamawiający umożliwi Wykonawcy uczestnictwo w wizji lokalnej w obiekcie w dni powszednie (od poniedziałku do piątku), w godzinach 8.00-14.00 po wcześniejszym zgłoszeniu telefonicznym.

Okres realizacji zamówienia:

Termin realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami umownymi do 30 dni od podpisania umowy.

Wymagane parametry klimatyzatora:

W budynku – przewidziano:

- klimatyzację opartą o urządzenia klimatyzacyjne producenta ANDE kasetonowe AND-AMCA-H09-3B o mocy chłodniczej 2,8 kW, montowane w systemie Multisplit
- klasa energetyczna A++
- sterownik bezprzewodowy
- jednostka zewnętrzna będzie zamontowana na dachu (2x agregat AND-AM5-H42/4DR3 o wydajności 12 KW)
- wymagana gwarancja 24 miesiące