



STAROSTA KŁODZKI

ul. Okrzei 1, 57-300 Kłodzko, tel. 74 865 75 23, fax. 74 867 32 32
e-mail: powiat@powiat.klodzko.pl, www.powiat.klodzko.pl

Kłodzko, dnia 06.03.2025r.
(miejscowość i data)

ZPAiB.6740.3.4.2025.AB4
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA Nr 12 / III / B / 2025

Na podstawie art. 28 ust. 1a, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2024r., poz. 725 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024r., poz. 572 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 03.02.2025r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlany

i udzielam spółce :

AGENCJI ROZWOJU REGIONALNEGO „AGROREG” S.A.

pozwolenia na budowę, obejmującego:

- budowę hali produkcyjno-magazynowej wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowanej przy ul. Szybowej 31A w Nowej Rudzie, nr ewid. gruntu: 1/210, 1/211, 1/130, 1/139, (AM-16), obręb 7-Słupiec, jednostka ewidencyjna: Nowa Ruda – miasto.

Jednocześnie na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, nakładam obowiązek wykonywania robót budowlanych:

- 1) zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanym (10.12. 2024) a także warunkami wynikającymi z innych uzyskanych uzgodnień, pozwoleń i opinii,
- 2) z zachowaniem obowiązków wynikających z art. 42 ust. 1 pkt 1,2,4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, w szczególności: należy ustanowić kierownika budowy,
- 3) nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego określonej specjalności zgodnie z § 3 pkt 2a ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554 z dnia 2001.12.04).

UZASADNIENIE

W dniu 03.02.2025r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Agencji Rozwoju Regionalnego „Agroreg” S.A. o pozwolenie na budowę hali produkcyjno-magazynowej wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowanej przy ul. Szybowej 31A w Nowej Rudzie, nr ewid. gruntu: 1/210, 1/211, 1/130, 1/139, (AM-16), obręb 7-Słupiec, jednostka ewidencyjna: Nowa Ruda – miasto



STAROSTWO POWIATOWE W KŁODZKU

ul. Okrzei 1, 57-300 Kłodzko, tel. 74 865 75 23, fax. 74 867 32 32,
e-mail: powiat@powiat.klodzko.pl, www.powiat.klodzko.pl



wraz z 3 egz. projektu budowlanego (3xPZT+AB +ZAŁ- 10.12.2024), oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 20.01.2025r., oryginałem pełnomocnictwa z dnia 23.10.2024r. i opłatą skarbową za udzielone pełnomocnictwo, zgodą na rozbiórkę z dnia 31.01.2025r. oraz oświadczeniem projektanta dotyczącym możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej. W dniu 07.02.2025r. uzupełniono opłatą skarbową za pozwolenie na budowę.

W ramach postępowania administracyjnego przeanalizowano zakres wnioskowany przez Inwestora.

Tutejszy organ ustalił strony przedmiotowego postępowania administracyjnego zgodnie z treścią art. 28 K.p.a. oraz art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994- Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r., poz.725 z późn. zm.), określone na podstawie obszaru oddziaływania obiektu, zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane. W związku z powyższym organ architektoniczno-budowlany, w myśl regulacji art. 61 § 4 w związku z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, w dniu 14.02.2025r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego na wniosek Inwestora.

W trakcie postępowania żadna ze stron nie wniosła uwag do przedstawionych rozwiązań projektowych.

W toku dalszych czynności dokonano oceny projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, zgodnie m.in. z kryteriami opisanymi w art. 35 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane.

Mając na uwadze powyższe, wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego (10.12.2024r) z : ustaleniami Uchwały Nr 96/XII/03 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 22.11.2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ul. Kłodzkiej oraz obowiązującymi przepisami jak również spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzekam jak na wstępie.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie zgodnie z art. 127a kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.

W przypadkach określonych w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej : inwestycja zwolniona z opłaty skarbowej/- pobrano opłatę skarbową.



**STAROSTWO POWIATOWE
W KŁODZKU**
ul. Okrzei 1
57-300 Kłodzko

NINIEJSZA DECYZJA STAŁA SIĘ OSTATECZNĄ

z dniem 07.04.2025 rok 2025

podpis

Z up. STAROSTY
Małgorzata Mrówka-Knot
DYREKTOR
Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego,
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. ARR „Agroreg” S.A - Pełnomocnik inwestora- P. Radomir Borodziuk
2. Gmina Miejska Nowa Ruda
3. ZPAiB A/A

Kierownik Referatu
ds. zgłoszeń, obsługi kancelaryjnej
i zagospodarowania przestrzennego
Agnieszka Trafisz

Do wiadomości:

4. Burmistrz Miasta Nowa Ruda
 5. P.I.N.B. w Kłodzku
- Sporządziła : Justyna Szwed
Rozdzielnik str.3