

Załącznik nr 2

Formularz ofertowy

Nowa Ruda, dnia2025 r.

Agencja Rozwoju Regionalnego „AGROREG” S.A. w Nowej Rudzie

ul. Kłodzka 27

57-402 Nowa Ruda

FORMULARZ OFERTOWY

na zakup nieruchomości zabudowanej - budynkiem hotelowo- restauracyjnym o powierzchni użytkowej 1.265,72 m², położonej w Nowej Rudzie przy ulicy Kłodzkiej 22, składającej się z gruntu dwóch działek ewidencyjnych nr 2/16 i nr 2/17 o łącznej powierzchni 6111 m² (AM-3, obręb 8-Słupiec).

1. Dane Uczestnika:

1. Imię, nazwisko lub nazwa firmy i siedziba

.....
.....

2. NIP

REGON/PESEL

.....

3. Adres

.....
.....

Nawiązując do ogłoszenia o nieograniczonym przetargu ofertowym nr **6/2025** na sprzedaż nieruchomości zabudowanej - budynkiem hotelowo- restauracyjnym o powierzchni użytkowej 1.265,72 m², położonej w Nowej Rudzie przy ulicy Kłodzkiej 22, składającej się z gruntu dwóch działek ewidencyjnych nr 2/16 i nr 2/17 o łącznej powierzchni 6.111 m² (AM-3, obręb 8-Słupiec).

kupuję nieruchomość za **cenę netto:**zł.

(słownie złotych:)

Cena netto zostanie powiększona o należny podatek VAT; z uwzględnieniem możliwości zastosowania zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 lub pkt 10a ustawy o VAT dla sprzedaży zabudowanych działek.

2. Oświadczam, że:

1. zapoznałem/am się z warunkami przetargu i przyjmuję zaproponowane warunki bez zastrzeżeń,
2. zapoznałem/am się ze stanem nieruchomości oraz nie wnoszę żadnych zastrzeżeń, a w przypadku wyboru mojej oferty rezygnuję z wszelkich roszczeń wynikających z tego tytułu;
3. Zobowiązuję się do przekazania środków pieniężnych w formie przelewu na konto Agencji Rozwoju Regionalnego „AGROREG” S.A. w Nowej Rudzie: Santander Bank S.A. nr 64 1090 2330 0000 0005 9601 5363, na kwotę stanowiącą cenę nabycia nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży.
4. Wyrażam zgodę na przekazanie przez Agencję Rozwoju Regionalnego „AGROREG” S.A. w Nowej Rudzie nieruchomości w terminie **3 dni** od daty zawarcia aktu notarialnego.

5. Do formularza załączam:

- 1) dowód wpłaty wadium w formie przelewu na rachunek bankowy,
- 2) pełnomocnictwo do udziału w przetargu na nabycie nieruchomości - w przypadku reprezentacji przez pełnomocnika, złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza,*
- 3) umowę spółki – jeśli Uczestnik prowadzi działalność w formie spółki,
- 4) aktualny odpis z właściwego rejestru, wystawiony lub wygenerowany nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert – w przypadku Uczestników prowadzących działalność gospodarczą:*
 - aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej – w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą,
 - odpis z Krajowego Rejestru Sądowego – w przypadku, gdy Uczestnikiem jest osoba prawna,*
 - inny dokument świadczący o formie funkcjonowania – w przypadku podmiotu gospodarczego nieposiadającego osobowości prawnej,*
- 5) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Uczestnik nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,*
- 6) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Uczestnik nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych

płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,*

- 7) promesę zezwolenia, którą wydaje minister właściwy do spraw wewnętrznych na nabycie przedmiotowej nieruchomości w Polsce, o której mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 ze zm.) – w przypadku, gdy Uczestnikiem jest cudzoziemiec,*
 - 8) zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu i odpłatne nabycie nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego – w przypadku osób fizycznych pozostających w ustawowym ustroju wspólności majątkowej.*
6. **Zobowiązuję się** do uiszczenia wszelkich opłat związanych z nabyciem nieruchomości, której dotyczy oferta.
 7. **Oświadczam**, że nie zostałem prawomocnie skazany za przestępstwo składania fałszywych zeznań, przekupstwa, przeciwko mieniu, wiarygodności dokumentów, obrotowi pieniężnemu i papierami wartościowymi, obrotowi gospodarczemu, systemowi bankowemu, przestępstwo skarbowe albo inne związane z wykonywaniem działalności gospodarczej lub popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także oświadczam, iż żadna z osób będących członkami jego organów zarządzających bądź współnikami nie została prawomocnie skazana za powyższe przestępstwa.
 8. **Zwrotu wadium** należy dokonać na konto o numerze:

-
9. **Zapoznałem się** z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych - stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszego przetargu.

* - niepotrzebne skreślić.

.....
(podpis oferenta)